

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **VOŠ A SZeŠ Benešov, Mendelova 131 - PD – rekonstrukce kanalizace a vodovodů**

Dodavatel: TO SYSTEM s. r. o.  
V Brance 83, 261 01 Příbram  
IČO/DIČ 28911822/CZ 28911822

Investor: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Mendelova  
131, 256 01 Benešov

Zodpovědný projektant: Mgr. Michal Smejkal – ČKAIT 0013645

Kontroloval: Ing. Jakub Jandourek

Vypracoval: Ing. Jakub Jandourek

Datum: 11/2020

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavba bude v areálu školy na pozemku p. č. 227/1 kat. ú. Benešov u Prahy [602191].

Pozemek s dotčeným objektem leží v zastavěné části obce. Stavebním záměrem se nemění kapacity, prostorové uspořádání ani účel užívání objektu.

**b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

V souladu.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Platná rozhodnutí.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Doporučuji ale před zahájením úprav projednat záměr se stavebním úřadem.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V rámci plánované výstavby není nutné provedení průzkumů.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

V místě stavby nejsou známa ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**g) údaje o odtokových poměrech,**

Změní se odtokové poměry – dešťová voda se bude zadržovat v objektu školy.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v záplavovém území. Navrhovanými úpravami stavby nebude měněn půdorys objektu ani zvyšován stávající okolní terén. Objekt se nenachází v poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nejsou stavbou narušeny. Výstavba bude probíhat za použití běžných mechanismů, doprava materiálu po stávajících komunikacích.

**i) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající příjezdové komunikace ani technická infrastruktura nejsou stavebním záměrem dotčeny.



***j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Stavba bude prováděna v jedné etapě, doba trvání cca 1 měsíc, bude prováděna v objektu investora. Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

***k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území,***

Stavba bude v areálu školy na pozemku p. č. 227/1 kat. ú. Benešov u Prahy [602191]

***k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,***

Stavba bude v areálu školy na pozemku p. č. 227/1 kat. ú. Benešov u Prahy [602191]

## **B.2. Popis navrhované změny využití území**

***a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,***

Dešťová voda se bude zadržovat v objektu školy.

***b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,***

Zadržení dešťové vody ze střech objektu.

***c) celková výměra území dotčeného změnou,***

5622 m<sup>2</sup>.

***d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,***

V souladu.

***e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,***

V souladu.

***f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seismičita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,***

V souladu.

***g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.***

Jeden měsíc.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající. Stavba je napojena na rozvody elektro, kanalizace a vodovodu.

## **B.4. Dopravní řešení**

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících úprav**

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny. Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda,*
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Vliv stavby na okolí: bez negativních vlivů, není zdrojem škodlivin, prachu, hluku ani vibrací. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení nebo vydání stanoviska EIA. Nemá žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.7. Celkové vodohospodářské řešení**

V souladu.